



Утверждаю
Директор
О.А. Фролова

Приказ № 64-од от «05» 08. 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	171254, Тверская обл.г. Конаково, ул. Ворохова, д. 2
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1963 г./1963 г.
3	площадь здания, м.кв.	854,1
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	есть
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2025-2026	212
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2025-2026	-11
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2025-2026	195,0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО

2028-2026		0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО	
2025-2026		0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО	
2025-2026		0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО	
2025-2026		0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО	
2025-2026		0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	апрель 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя;	июнь - август 2026
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.07.2026
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, манометров, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
7	Покраска, восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок выполнения
1	Копии актов обследования дымовых и вентилиационных каналов перед отопительным периодом, копия акта промывки-опрессовки, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующим неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 31.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 30.09.2026

Директор



О.А. Фролова